



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Praça Mal Deodoro (Matriz), 55 - Bairro Centro Histórico - CEP 90010-906 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

APOSTILAMENTO

A Diretora Financeira, no uso de suas atribuições, determina o reajuste previsto na Cláusula Quarta, alterada pelo 5º Termo Aditivo (2514941) quanto ao mês de reajuste, e pelo 6º Termo Aditivo (5500980) quanto ao índice a ser utilizado, do **Contrato de Concessão Remunerada de Uso nº 035/2019-DEC** (1233748), concessionário **Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Sul - TRE/RS**:

- Valor atual: **R\$ 156.494,89** (cento e cinquenta e seis mil quatrocentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos) (5911429)
- Índice: IPCA acumulado dezembro/2022 a novembro/2023 = **4,68357%**
- Mês de reajuste: **dezembro/2023**

Alterando o valor mensal para **R\$ 163.812,59** (cento e sessenta e três mil oitocentos e doze reais e cinquenta e nove centavos), conforme tabela de reajuste (6127117).



Documento assinado eletronicamente por **Anelise Nicolodi Camara, Diretor(a)**, em 12/12/2023, às 18:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **6127133** e o código CRC **269DDD30**.

TABELA DE CÁLCULO DE REAJUSTE

CONCESSÃO REMUNERADA DE USO N° : 035/2019-DEC
CONCESSIONÁRIO : TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO
GRANDE DO SUL - TRE/RS

CONTRATO			1º TAC		2º TAC		3º TAC		REAJUSTE MAR/20	
			Exclusão e alterações		Alterações		Alterações		IGP-M FEV/20=	6,8198%
COMARCA	Área (m²)	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$)
ALEGRETE	85,80	2.503,08	85,80	2.503,08	85,80	2.503,08	85,80	2.503,08	85,80	2.673,79
ARROIO DO MEIO	106,98	2.940,47	106,98	2.940,47	106,98	2.940,47	106,98	2.940,47	106,98	3.141,00
ARROIO GRANDE	167,47	4.320,57	167,47	4.320,57	167,47	4.320,57	167,47	4.320,57	167,47	4.615,22
AUGUSTO PESTANA	118,48	3.496,33	118,48	3.496,33	118,48	3.496,33	118,48	3.496,33	118,48	3.734,77
BARRA DO RIBEIRO	56,29	1.992,49	56,29	1.992,49	56,29	1.992,49	56,29	1.992,49	56,29	2.128,37
CACHOEIRINHA	189,90	4.809,18	71,92	2.318,72	150,22	4.202,09	150,22	4.202,09	150,22	4.488,66
CAMPINA DAS MISSÕES	32,45	1.202,36	32,45	1.202,36	32,45	1.202,36	32,45	1.202,36	32,45	1.284,36
CANGUÇU	38,50	1.426,54	38,50	1.426,54	38,50	1.426,54	38,50	1.426,54	38,50	1.523,83
CARLOS BARBOSA	97,91	2.753,68	97,91	2.753,68	97,91	2.753,68	97,91	2.753,68	97,91	2.941,48
CRISSIUMAL	32,20	1.193,10	32,20	1.193,10	32,20	1.193,10	32,20	1.193,10	32,20	1.274,47
DOM PEDRITO	82,95	2.419,93	82,95	2.419,93	82,95	2.419,93	82,95	2.419,93	82,95	2.584,96
ENCRUZILHADA DO SUL	33,82	1.253,12	33,82	1.253,12	33,82	1.253,12	57,08	2.005,32	57,08	2.142,08
FAXINAL DO SOTURNO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FREDERICO WESTPHALEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GETÚLIO VARGAS	123,79	3.488,04	123,79	3.488,04	123,79	3.488,04	123,79	3.488,04	123,79	3.725,92
GIRUÁ	80,20	2.339,70	80,20	2.339,70	80,20	2.339,70	80,20	2.339,70	80,20	2.499,26
GRAMADO	62,70	1.981,84	62,70	1.981,84	62,70	1.981,84	62,70	1.981,84	62,70	2.117,00
GUAÍBA	211,40	5.145,45	243,95	6.305,60	243,95	6.305,60	282,67	7.055,34	282,67	7.536,50
IBIRUBÁ	91,50	2.573,40	91,50	2.573,40	91,50	2.573,40	91,50	2.573,40	91,50	2.748,90
NÃO-ME-TOQUE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PEDRO OSÓRIO	45,60	1.587,31	45,60	1.587,31	45,60	1.587,31	45,60	1.587,31	45,60	1.695,56
PORTO ALEGRE - Sala Prédio do CJUD	73,91	2.433,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
QUARAÍ	131,67	3.806,01	131,67	3.806,01	131,67	3.806,01	131,67	3.806,01	131,67	4.065,57
RIO GRANDE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RODEIO BONITO	99,24	2.791,08	99,24	2.791,08	99,24	2.791,08	99,24	2.791,08	99,24	2.981,43
ROSÁRIO DO SUL	190,03	4.812,48	190,03	4.812,48	190,03	4.812,48	190,03	4.812,48	190,03	5.140,68
SANTA ROSA	151,76	3.996,92	151,76	3.996,92	151,76	3.996,92	151,76	3.996,92	151,76	4.269,50
SANTA VITÓRIA DO PALMAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANA DO LIVRAMENTO	104,29	2.866,54	104,29	2.866,54	104,29	2.866,54	104,29	2.866,54	104,29	3.062,03
SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES	32,20	1.193,10	32,20	1.193,10	32,20	1.193,10	32,20	1.193,10	32,20	1.274,47
SÃO LOURENÇO DO SUL	26,64	1.078,19	102,63	2.995,99	31,26	1.230,53	31,26	1.230,53	31,26	1.314,45
SÃO PEDRO DO SUL	196,40	4.973,79	196,40	4.973,79	196,40	4.973,79	196,40	4.973,79	196,40	5.312,99
SEBERI	120,10	3.232,09	120,10	3.232,09	120,10	3.232,09	120,10	3.232,09	120,10	3.452,51
TAPERA	76,28	2.315,08	76,28	2.315,08	76,28	2.315,08	76,28	2.315,08	76,28	2.472,96
TRÊS PASSOS	73,79	2.239,52	73,79	2.239,52	73,79	2.239,52	73,79	2.239,52	73,79	2.392,25
TRIUNFO	94,20	2.756,08	94,20	2.756,08	94,20	2.756,08	94,20	2.756,08	94,20	2.944,04
	3.028,45	85.921,22	2.945,10	84.074,96	2.952,03	84.192,87	3.014,01	85.694,81	3.014,01	91.539,01

	TABELA DE CÁLCULO DE REAJUSTE
--	-------------------------------

CONCESSÃO REMUNERADA DE USO N° : 035/2019-DEC
CONCESSIONÁRIO : TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO
GRANDE DO SUL - TRE/RS

COMARCA	CONTRATO		4º TAC		5º TAC				6º TAC			
	Área (m²)	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$)	Área (m²)	Entrância	Custo m²	Valor (R\$)	Área (m²)	Entrância	Custo m²	Valor (R\$)
ALEGRETE	85,80	2.503,08	85,80	2.673,79	85,80	INTERMEDIÁRIA	29,38	2.520,80	0,00	INTERMEDIÁRIA	32,53	0,00
ARROIO DO MEIO	106,98	2.940,47	106,98	3.141,00	106,98	INICIAL	30,81	3.296,05	118,58	INICIAL	34,12	4.045,95
ARROIO GRANDE	167,47	4.320,57	167,47	4.615,22	167,47	INICIAL	30,81	5.159,75	167,32	INICIAL	34,12	5.708,96
AUGUSTO PESTANA	118,48	3.496,33	118,48	3.734,77	118,48	INICIAL	30,81	3.650,37	118,48	INICIAL	34,12	4.042,54
BARRA DO RIBEIRO	56,29	1.992,49	56,29	2.128,37	56,29	INICIAL	30,81	1.734,29	0,00	INICIAL	34,12	0,00
CACHOEIRINHA	189,90	4.809,18	150,22	4.488,66	150,22	INTERMEDIÁRIA	29,38	4.413,46	173,59	INTERMEDIÁRIA	32,53	5.646,88
CAMPINA DAS MISSÕES	32,45	1.202,36	32,45	1.284,36	32,45	INICIAL	30,81	999,78	41,14	INICIAL	34,12	1.403,70
CANGUÇU	38,50	1.426,54	38,50	1.523,83	38,50	INICIAL	30,81	1.186,19	61,22	INICIAL	34,12	2.088,83
CARLOS BARBOSA	97,91	2.753,68	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
CRISSIUMAL	32,20	1.193,10	32,20	1.274,47	32,20	INICIAL	30,81	992,08	116,99	INICIAL	34,12	3.991,70
DOM PEDRITO	82,95	2.419,93	82,95	2.584,96	82,95	INTERMEDIÁRIA	29,38	2.437,07	161,02	INTERMEDIÁRIA	32,53	5.237,98
ENCRUZILHADA DO SUL	33,82	1.253,12	57,08	2.142,08	57,08	INICIAL	30,81	1.758,63	57,08	INICIAL	34,12	1.947,57
FAXINAL DO SOTURNO	0,00	0,00	120,66	3.683,97	120,66	INICIAL	30,81	3.717,53	153,74	INICIAL	34,12	5.245,61
FREDERICO WESTPHALEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	221,08	INTERMEDIÁRIA	32,53	7.191,73
GETÚLIO VARGAS	123,79	3.488,04	123,79	3.725,92	123,79	INICIAL	30,81	3.813,97	125,30	INICIAL	34,12	4.275,24
GIRUÁ	80,20	2.339,70	80,20	2.499,26	80,20	INICIAL	30,81	2.470,96	57,22	INICIAL	34,12	1.952,35
GRAMADO	62,70	1.981,84	76,38	2.630,45	76,38	INICIAL	30,81	2.353,27	76,38	INICIAL	34,12	2.606,09
GUAÍBA	211,40	5.145,45	282,67	7.536,50	282,67	INTERMEDIÁRIA	29,38	8.304,84	277,67	INTERMEDIÁRIA	32,53	9.032,61
IBIRUBÁ	91,50	2.573,40	91,50	2.748,90	91,50	INICIAL	30,81	2.819,12	93,23	INICIAL	34,12	3.181,01
NÃO-ME-TOQUE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	177,08	INICIAL	34,12	6.041,97
PEDRO OSÓRIO	45,60	1.587,31	45,60	1.695,56	45,60	INICIAL	30,81	1.404,94	52,50	INICIAL	34,12	1.791,30
PORTO ALEGRE - Sala Prédio do CJUD	73,91	2.433,75	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
QUARAÍ	131,67	3.806,01	131,67	4.065,57	131,67	INICIAL	30,81	4.056,75	131,67	INICIAL	34,12	4.492,58
RIO GRANDE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	440,37	INTERMEDIÁRIA	32,53	14.325,24
RODEIO BONITO	99,24	2.791,08	99,24	2.981,43	99,24	INICIAL	30,81	3.057,58	98,34	INICIAL	34,12	3.355,36
ROSÁRIO DO SUL	190,03	4.812,48	190,03	5.140,68	190,03	INICIAL	30,81	5.854,82	190,62	INICIAL	34,12	6.503,95
SANTA ROSA	151,76	3.996,92	151,76	4.269,50	151,76	INTERMEDIÁRIA	29,38	4.458,71	202,64	INTERMEDIÁRIA	32,53	6.591,88
SANTA VITÓRIA DO PALMAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	226,81	INICIAL	34,12	7.738,76
SANTANA DO LIVRAMENTO	104,29	2.866,54	104,29	3.062,03	104,29	INTERMEDIÁRIA	29,38	3.064,04	122,81	INTERMEDIÁRIA	32,53	3.995,01
SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES	32,20	1.193,10	32,20	1.274,47	32,20	INICIAL	30,81	992,08	36,70	INICIAL	34,12	1.252,20
SÃO LOURENÇO DO SUL	26,64	1.078,19	31,26	1.314,45	31,26	INICIAL	30,81	963,12	31,26	INICIAL	34,12	1.066,59
SÃO PEDRO DO SUL	196,40	4.973,79	196,40	5.312,99	196,40	INICIAL	30,81	6.051,08	196,42	INICIAL	34,12	6.701,85
SEBERI	120,10	3.232,09	120,10	3.452,51	120,10	INICIAL	30,81	3.700,28	118,94	INICIAL	34,12	4.058,23
TAPERA	76,28	2.315,08	76,28	2.472,96	76,28	INICIAL	30,81	2.350,19	0,00	INICIAL	0,00	0,00
TRÊS PASSOS	73,79	2.239,52	73,79	2.392,25	73,79	INICIAL	30,81	2.273,47	153,95	INICIAL	34,12	5.252,77
TRIUNFO	94,20	2.756,08	94,20	2.944,04	94,20	INICIAL	30,81	2.902,30	93,46	INICIAL	34,12	3.188,86
	3.028,45	85.921,22	3.050,44	92.794,95	3.050,44			92.757,56	4.293,61			143.955,28

TABELA DE CÁLCULO DE REAJUSTE

CONCESSÃO REMUNERADA DE USO N° : **035/2019-DEC**
CONCESSIONÁRIO : **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL - TRE/RS**

COMARCA	CONTRATO		REAJUSTE DEZ/22		7º TAC				REAJUSTE DEZ/23	
	Área (m²)	Valor (R\$)	Custo m²	Valor (R\$)	Área (m²)	Entrância	Custo m²	Valor (R\$)	Custo m²	Valor (R\$)
ALEGRETE	85,80	2.503,08	34,45	0,00	0,00	INTERMEDIÁRIA	34,45	0,00	36,06	0,00
ARROIO DO MEIO	106,98	2.940,47	36,13	4.284,30	118,58	INICIAL	36,13	4.284,30	37,82	4.484,70
ARROIO GRANDE	167,47	4.320,57	36,13	6.045,27	167,32	INICIAL	36,13	6.045,27	37,82	6.328,04
AUGUSTO PESTANA	118,48	3.496,33	36,13	4.280,68	118,48	INICIAL	36,13	4.280,68	37,82	4.480,91
BARRA DO RIBEIRO	56,29	1.992,49	36,13	0,00	0,00	INICIAL	36,13	0,00	37,82	0,00
CACHOEIRINHA	189,90	4.809,18	34,45	5.980,18	173,59	INTERMEDIÁRIA	34,45	5.980,18	36,06	6.259,66
CAMPINA DAS MISSÕES	32,45	1.202,36	36,13	1.486,39	41,14	INICIAL	36,13	1.486,39	37,82	1.555,91
CANGUÇU	38,50	1.426,54	36,13	2.211,88	61,22	INICIAL	36,13	2.211,88	37,82	2.315,34
CARLOS BARBOSA	97,91	2.753,68	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISSIUMAL	32,20	1.193,10	36,13	4.226,85	116,99	INICIAL	36,13	4.226,85	37,82	4.424,56
DOM PEDRITO	82,95	2.419,93	34,45	5.547,14	161,02	INTERMEDIÁRIA	34,45	5.547,14	36,06	5.806,38
ENCRUZILHADA DO SUL	33,82	1.253,12	36,13	2.062,30	57,08	INICIAL	36,13	2.062,30	37,82	2.158,77
FAXINAL DO SOTURNO	0,00	0,00	36,13	5.554,63	153,74	INICIAL	36,13	5.554,63	37,82	5.814,45
FREDERICO WESTPHALEN	0,00	0,00	34,45	7.616,21	221,08	INTERMEDIÁRIA	34,45	7.616,21	36,06	7.972,14
GETÚLIO VARGAS	123,79	3.488,04	36,13	4.527,09	125,30	INICIAL	36,13	4.527,09	37,82	4.738,85
GIRUÁ	80,20	2.339,70	36,13	2.067,36	57,22	INICIAL	36,13	2.067,36	37,82	2.164,06
GRAMADO	62,70	1.981,84	36,13	2.759,61	76,38	INICIAL	36,13	2.759,61	37,82	2.888,69
GUAÍBA	211,40	5.145,45	34,45	9.565,73	277,67	INTERMEDIÁRIA	34,45	9.565,73	36,06	10.012,78
IBIRUBÁ	91,50	2.573,40	36,13	3.368,40	93,23	INICIAL	36,13	3.368,40	37,82	3.525,96
NÃO-ME-TOQUE	0,00	0,00	36,13	6.397,90	177,08	INICIAL	36,13	6.397,90	37,82	6.697,17
PEDRO OSÓRIO	45,60	1.587,31	36,13	1.896,83	52,50	INICIAL	36,13	1.896,83	37,82	1.985,55
PORTO ALEGRE - Sala Prédio do CJUD	73,91	2.433,75	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
QUARAÍ	131,67	3.806,01	36,13	4.757,24	131,67	INICIAL	36,13	4.757,24	37,82	4.979,76
RIO GRANDE	0,00	0,00	34,45	15.170,75	558,03	INTERMEDIÁRIA	34,45	19.224,13	36,06	20.122,56
RODEIO BONITO	99,24	2.791,08	36,13	3.553,02	98,34	INICIAL	36,13	3.553,02	37,82	3.719,22
ROSÁRIO DO SUL	190,03	4.812,48	36,13	6.887,10	190,62	INICIAL	36,13	6.887,10	37,82	7.209,25
SANTA ROSA	151,76	3.996,92	34,45	6.980,95	202,64	INTERMEDIÁRIA	34,45	6.980,95	36,06	7.307,20
SANTA VITÓRIA DO PALMAR	0,00	0,00	36,13	8.194,65	226,81	INICIAL	36,13	8.194,65	37,82	8.577,95
SANTANA DO LIVRAMENTO	104,29	2.866,54	34,45	4.230,80	122,81	INTERMEDIÁRIA	34,45	4.230,80	36,06	4.428,53
SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES	32,20	1.193,10	36,13	1.325,97	36,70	INICIAL	36,13	1.325,97	37,82	1.387,99
SÃO LOURENÇO DO SUL	26,64	1.078,19	36,13	1.129,42	31,26	INICIAL	36,13	1.129,42	37,82	1.182,25
SÃO PEDRO DO SUL	196,40	4.973,79	36,13	7.096,65	196,42	INICIAL	36,13	7.096,65	37,82	7.428,60
SEBERI	120,10	3.232,09	36,13	4.297,30	118,94	INICIAL	36,13	4.297,30	37,82	4.498,31
TAPERÁ	76,28	2.315,08	0,00	0,00	0,00	INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
TRÊS PASSOS	73,79	2.239,52	36,13	5.562,21	153,95	INICIAL	36,13	5.562,21	37,82	5.822,39
TRIUNFO	94,20	2.756,08	36,13	3.376,71	93,46	INICIAL	36,13	3.376,71	37,82	3.534,66
	3.028,45	85.921,22		152.441,52	4.411,27			156.494,89		163.812,59