

JUSTIÇA ELEITORAL
128ª ZONA ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

Of. 128ªZE n.º 003/2020

Passo Fundo, 13 de janeiro de 2020.

Ao Senhor

Vital Cappellari Corrent

Secretário de Administração

ASSUNTO: Locação de imóvel.

Senhor Secretário,

Através do presente, solicitamos a locação do imóvel localizado na rua Saldanha Marinho, nº 518, no Edifício Formigheri, para uso das Zonas Eleitorais de Passo Fundo e da Central de Atendimento ao Eleitor.

A saída do imóvel atual se tornou essencial, diante da ocorrência de dois sinistros que alagaram as dependências da Justiça Eleitoral em um espaço de 37 dias, danificando materiais, móveis e equipamentos. A constatação da inadequação da sede atual é corroborada pelo fato de não mais atender às necessidades tanto em relação ao tamanho, em função do aumento do número de servidores e do maior fluxo de eleitores, quanto às questões estruturais, desde sinal de telefone celular, carência de readequação da rede elétrica e lógica, até condições para melhor desempenho funcional.

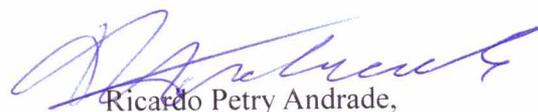
A nova sede, objeto de locação, conta com uma estrutura bastante ampla o que permitirá otimizar a estruturação dos Cartórios, da Central de Atendimento ao Eleitor e do armazenamento de urnas eletrônicas; as instalações das redes lógica e elétrica são novas, com melhor distribuição e possibilidade de ampliação; o sinal de telefone celular é muito bom, o que facilitará o trabalho com os Processos Judiciais Eletrônicos e contatos com eleitores, partidos, mesários, etc.; dispõe de excelente iluminação e ventilação naturais, ótima localização e fácil acesso do público; o proprietário reduziu o valor do aluguel, estando bem abaixo dos referenciais do mercado de Passo Fundo, estando inclusas despesas com IPTU, condomínio, água e manutenção do elevador.

Pelo exposto, assevera-se que as necessidades de instalação, localização e valor do aluguel condicionaram a escolha do referido imóvel.

Atenciosamente,


Rossana Gelain,

Juíza Eleitoral Substituta da 128ª Zona.


Ricardo Petry Andrade,

Juiz Eleitoral Substituto da 033ªZE.